



İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.

SUREYÇ VİZYON PROJE
Bostanbaşı Mah. Fatih Cad.
No: 16 YEŞİLYURT / MALATYA

ERYAMAN İNŞAAT OFİS
Bostanbaşı Mah. Fatih Cad.
No: 46 YEŞİLYURT / MALATYA

www.malatyaeryamaninSaat.com

0422 351 11 16

0549 351 11 16



Geleceğin prestijli yapıları...

2010 YILINDAN BU YANA; MALATYA'YA YAKLAŞIK **900** KONUT KAZANDIRDIK.

2010 YILINDAN BU YANA TESLİM ETTİĞİMİZ VE ÜRETİMİNE BAŞLADIĞIMIZ KONUT SAYIMIZ **900**'Ü GEÇMİŞTİR. YATIRIMLARIMIZ VE PROJELERİMİZ İLE ŞEHİRİMİZİN MODERN MİMARİ ENDEKSİNİ ARTTIRIRKEN KAZANCIMIZ SİZ DEĞERLİ MÜŞTERİLERİMİZİN VE MALATYA'NIN "**GÜVENİ**" OLMUŞTUR. BU GÜNLERE ULAŞMAMIZDA ÖNCELİKLE YÜCE YARATICIMIZA **SONSUZ ŞÜKREDER İKEN** EMELİ GEÇEN TÜM ÇÖZÜM ORTAKLARIMIZA, ÇALIŞANLARIMIZA VE SAYGIDEĞER MÜŞTERİLERİMİZE **TEŞEKKÜRÜ** BİR BORÇ BİLİRİZ.



Bir projeye daha,
sağlam ve vizyonel bir
heyecan ile başlıyoruz...

Malatya'ya yine yeni ve modern bir proje
daha kazandırıyoruz...

limizde önemli projelerle adından sıkça söz
ettirdiğimiz ve **10** yılı aşkın süredir inşaat
sektörünün güvenilir ismi haline getirdiğimiz
ERYAMAN İNŞAAT olarak bizler; hayata
geçirdiğimiz ve yoğun bir taleple
karşılaştığımız "**SUREYÇ BAHÇE**"
projesinin ardından "**SUREYÇ VİZYON**"
konseptiyle yine çok beğenilecek bir proj-
eye daha imza ve temel atıyoruz.

En iyi mimarların ve ekibimizin üzerinde
büyük bir titizlikle çalışarak ortaya
çıkardıkları bu proje daha modern tasarımla-
ra ve daha ayrıcalıklı sosyal öğelere sahip.

Firmamız; bölgeye, bölge insanına değer
katacak bu tarz geleceğe ve modern
projeleri katılarak büyüyen bir heyecan
ve vizyonel bir bakış açısı ile inşa etmeye
devam edecektir.

Saygılarımızla...

H. Ahmet YAMAN
Yön. Kur. Başk.

İÇİNDEKİLER

01	SUREYÇ VİZYON TANITIMI	3-4
02	YAPISAL BİLGİLER	5-6
03	LOKASYON	7-8
04	SUREYÇ VİZYON PERSPEKTİF	9-10
05	SOSYAL DONATILAR	11-14
06	ANTRE - HOL	15-16
07	MUTFAK	17-18
08	SALON - GÜNLÜK ODA	19-20
09	ÇOCUK ODALARI	21-22
10	BANYO - LAVABO	23-24
11	YATAK ODASI	25-26
12	4+1 KAT PLANI- ODA ÖLÇÜMLERİ	27-28
13	VAZİYET PLANI - ULAŞIM	29-30
14	İLETİŞİM BİLGİLERİ	31-32

SUREYÇ VİZYON





Daha yeni, daha vizyonel...

Şimdi **Bostanbaşı**'nda daha yeni ve daha modern bir yaşam projesi yükseliyor. Konum avantajı, yatırım değerinin yüksek olması, daha modern dış, iç, ara mekan tasarımları, sosyal alanları ve daha konforlu bir yaşam için tasarlanmış daire planları ile donatılan bu ayrıcalıklı hayatınıza ilk adımı atmak üzeresiniz...

Bölgeye ve yaşantınıza değer katacak **ERYAMAN SUREYÇ VİZYON** projesini artık sizlerle buluşturuyoruz...



13.000 M² Proje Alanı

Malatya'da toplu yaşam trendinin en iyi şekilde yaşandığı bölgelerden biri olan **Bostanbaşı**'nda yükselen projemiz **13.000 m²** arsa alanına, **9.000 m²** sosyal alana sahiptir.

2 Blok / 92 Konut

Projein tamamı **4+1** olup; A Blokta **44** adet **4+1**, B Blokta **48** adet **4+1** konut yer almaktadır.

2 blokta toplam **92** konut yer almaktadır. Ayrıca projede **2.000 M²** adet bağımsız ticari alan mevcuttur.





Yapısal Bilgiler

- Deprem Yönetmeliğine Uygun Proje,
- Radye Temel,
- Dış Cephe Yalıtımı
- Ses , Isı ve Su Yalıtımı
- Merkezi Isıtma Sistemi,
- C 30/37 Beton Kalitesi,
- Görüntülü Diyalon Sistemi,
- Merkezi Uydulı Sistemi,
- Her Blokta Çift Asansör

ERYAMAN SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...

- Toplam Alan : 13.000 m²
- İnşaat Alanı : 4.000 m²
- Sosyal Alan : 9.000 m²
- Toplam 2 BLOK / 92 Daire
- Her Katte 4 Daire
- A BLOK / 44 Adet 4+1
- B BLOK / 48 Adet 4+1
- 4+1 Daireler Genel Brüt : 255 m²
- 2.000 m² Bağımsız İş Merkezi





Bölgenin dokusuna uygun...

ERYAMAN SUREYÇ VİZYON Malatya'nın son 10 yıldır hızla gelişen, çevre ve şehircilik anlamında en iyi, en hızlı değer kazanan bölgelerinden biri olan Bostanbaşı semtinde yükseliyor.

Kentin ve bölgenin dokusuna uygun olarak projelendirdiğimiz bu çok özel yaşam merkezi, modern hayatın getirdiği tüm tasarımlara ve sosyal öğelere sahip...



Konum ve yatırım avantajı

Projenin üç tarafının yol olması ve 30 Metrelik **Fahri Kayahan - Yüz Akı - Bostanbaşı - Yakınca** bağlantı yoluna cephe olması ile lokasyon avantajına sahip **ERYAMAN SUREYÇ VİZYON**, bölgenin yatırım değeri yüksek, seçkin projelerinden biri olacak...

Sosyal Donatılar

- Kapalı Yüzme Havuzu
- Basketbol ve Voleybol Sahası
- Futbol Sahası
- Açık Çocuk Oyun Alanları
- Bisiklet ve Yürüyüş Alanları
- Sıcak Havuzlar
- Kamelyalar

Her Daireye Özel

- Vestiyer Alanı
- Giyinme Alanı
- Ebeveyn Banyosu
- Dış Kiler
- Yüklük Dolabı

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...

BASKETBOL SAHASI



VOLEYBOL SAHASI



FUTBOL SAHASI



Not: Basketbol ve Voleybol sahalarımız bir çok amaçlı sahanın içerisinde olup bu iki spor dalının yapılacağı şekilde dizayn edilmiştir. Mini futbol sahası bu çok amaçlı sahadan bağımsız olup projede de görüldüğü üzere yan yanadır.

HAREKETLİ YAŞAM SUREYÇ VİZYON'DA

SUREYÇ VİZYON'da hareket sağlık getirecek... Çocukların, gençlerin ve kendini genç hissedenenlerin enerjilerini atabilecekleri basketbol, futbol ve voleybol sahaları var...

KAPALI YÜZME HAVUZU



SAĞLIKLI YAŞAM SUREYÇ VİZYON'DA

Yaz, kış demeden daima yenilenmiş bir hisle nefes aldığınızı hissedin. Kulaç atıp serinlemek ve zinde kalmak için sitenin dışına çıkmazsanız gerek yok. Havuz keyfi ayağınızın altında...

PERGOLE



KAMELYALAR



ÇOCUK OYUN ALANLARI



SOSYAL

YAŞAM SUREYÇ VİZYON'DA

SUREYÇ VİZYON'da 7'den 70 her bireyin sosyal alanlardan maksimum faydalanması için ve süs havuzları, kamelyalar, yürüyüş alanları sohbet alanları oluşturduk.

AÇIK HAVA EGZERSİZ



NEFES ALAN

YAŞAM SUREYÇ VİZYON'DA

Açık havada biraz nefes alıp egzersiz yapmak size çok iyi gelecek. Sağlığının ve temiz havanın kıymetini bilenler buradan ayrılmayacak.



ANTRE

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...



ANTRE-HOL

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...





MUTFAK

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Prestijli hayatların buluştuğu yer



MUTFAK

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Prestijli hayatların buluştuğu yer





SALON

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...



O. ODASI

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...





Ç.ODASI

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...



Ç.ODASI

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...





E. DUŞ

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...

LAVABO



BANYO

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...



Y.ODASI

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...

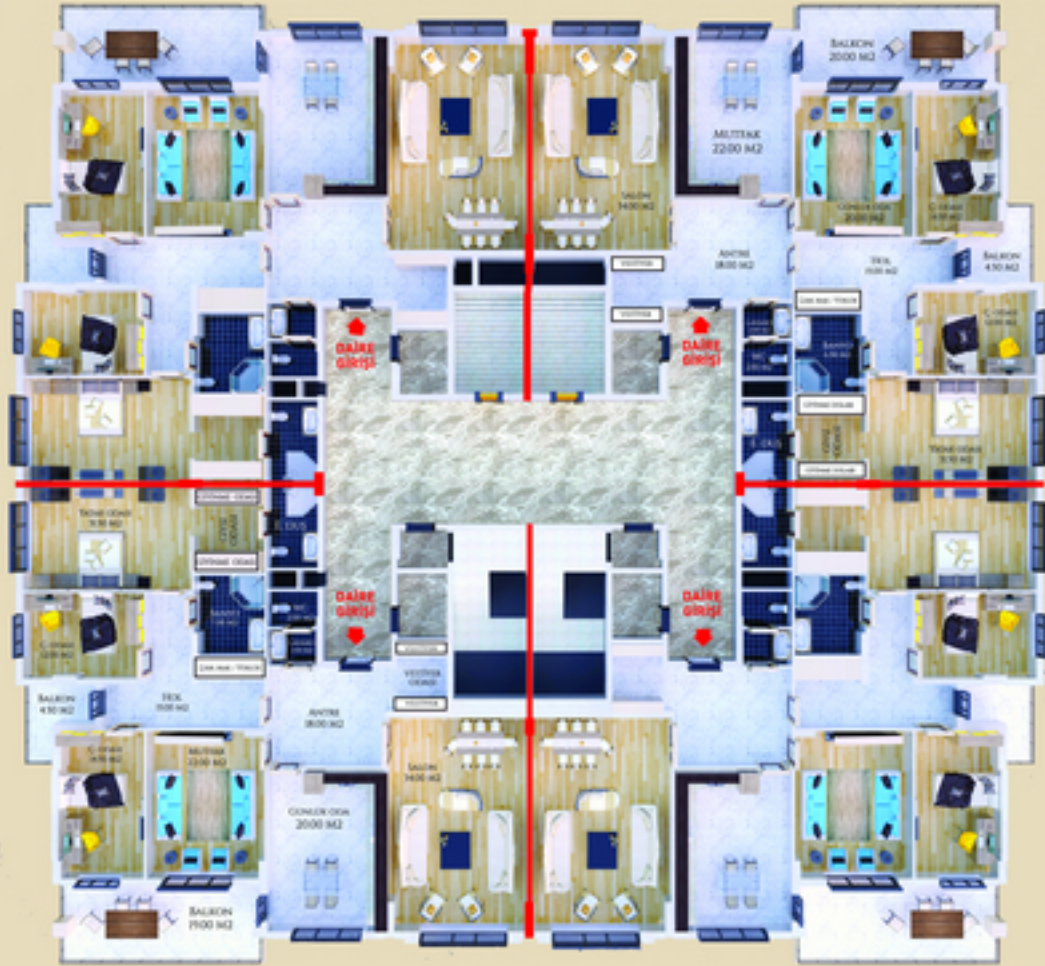


Y.ODASI

ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapılan...





ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...

GENEL PLAN

Antre	18.00 M ²
Mutfak	22.00 M ²
Salon	34.00 M ²
Oturma Odası	20.00 M ²
Çocuk Odası	14.50 M ²
Çocuk Odası 2	12.00 M ²
Yatak Odası	31.50 M ²
Koridor (Hol)	15.00 M ²
Banyo	6.50 M ²
Balkon 1	20.00 M ²
Balkon 2	4.50 M ²
Wc & Lavabo	4.00 M ²
Diğ. Kiler	4.00 M ²

GENEL BRÜT : 255 M²

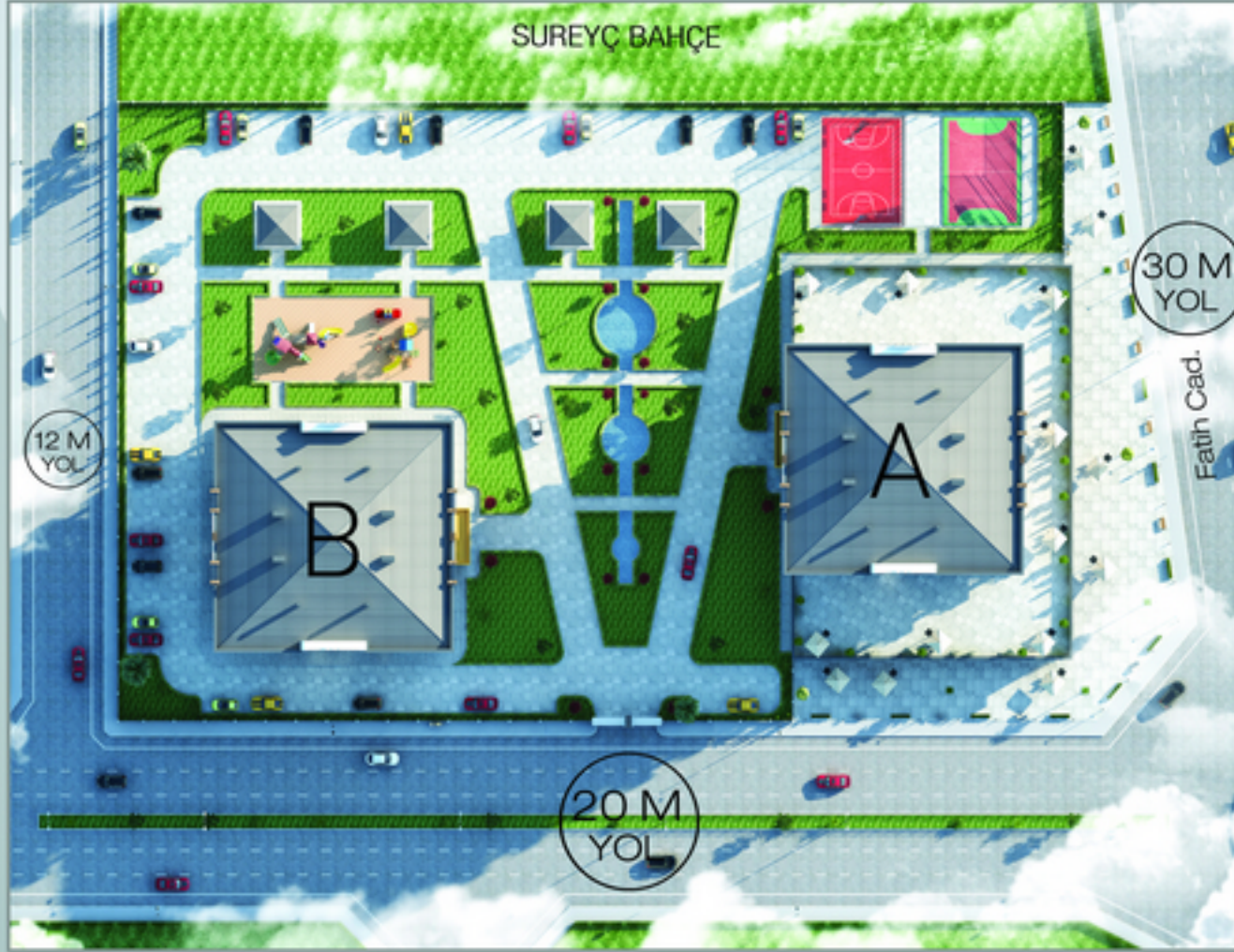
Not: Kat holleri, asansörler, merdivenler brüt metrekareye dahildir.



ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON

Geleceğin prestijli yapıları...

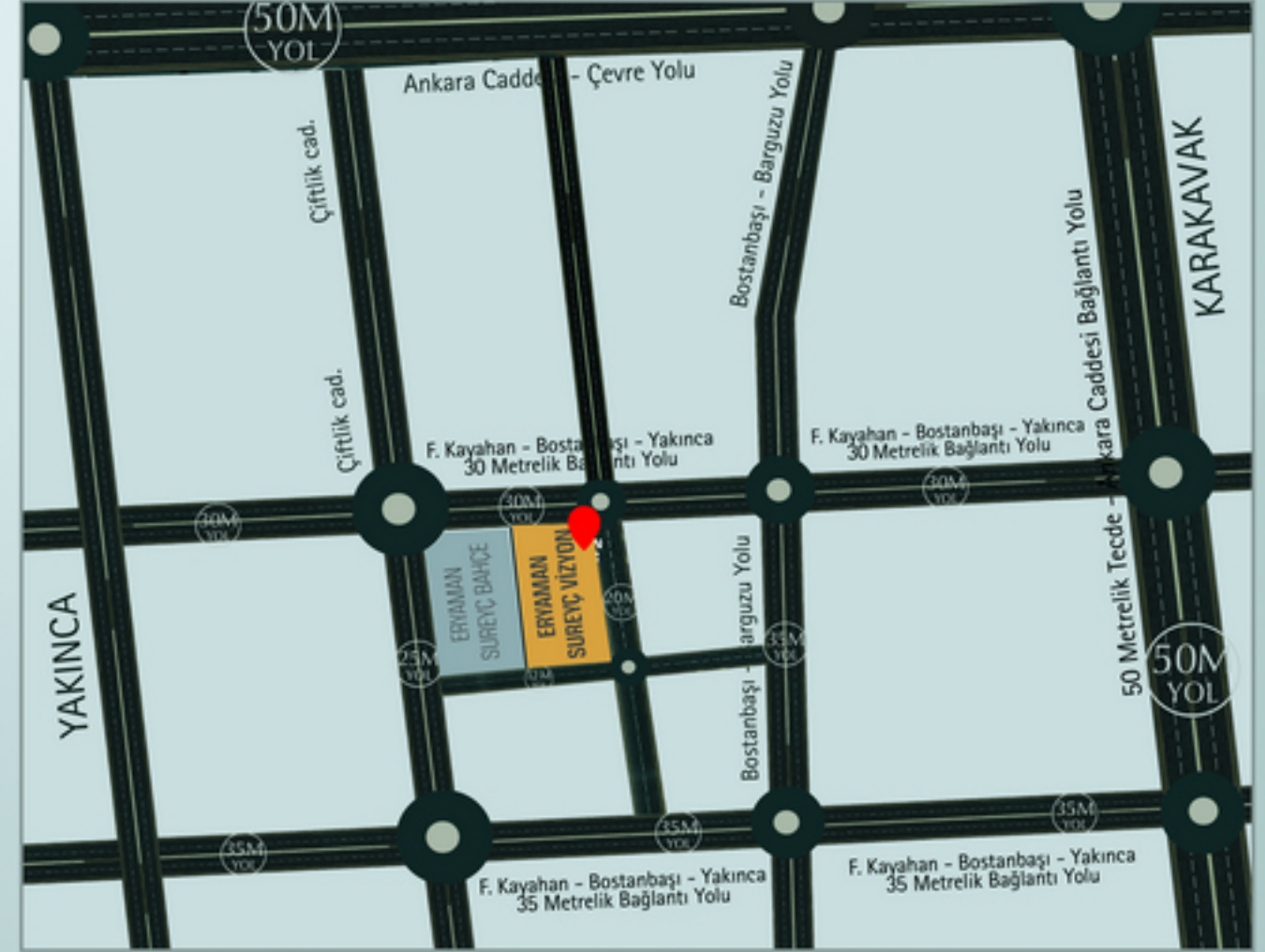
4+1 KAT PLANI



ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON
Geleceğin prestijli yapılan...

Üç Tarafı Yol

VAZİYET PLANI



ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON
Geleceğin prestijli yapılan...

ADA : 276 / 2

ULAŞIM



ERYAMAN
SUREYÇ VİZYON
Geleceğin prestijli yapıları...

SUREYÇ VİZYON PROJE
Bostanbaşı Mah. Fatih Cad.
No: 16 YEŞİLYURT / MALATYA

ERYAMAN İNŞAAT OFİS
Bostanbaşı Mah. Fatih Cad.
No: 45 YEŞİLYURT / MALATYA

www.malatyaeryamaninSaat.com

0422 351 11 16
0549 351 11 16

Bu katalogta yer alan iç mekan görseller ve dış mekan görseller tanıtım amaçlıdır. Müteahhit firma uygun gördüğü takdirde projenin iç ve dış mekanlarında değişiklik yapma hakkını saklı tutar.