ERYAMAN
İnşaat Taahhüt San. ve Tic. Ltd. Şti.

www.malatyaeryamaninsaat.com

(422) 351 11 16
(549) 351 11 16

SUREYC BAHÇE PROJE ADRESİ
Bostanbaşı Mah. Çiftlik Cad. No: 45
YEŞİLYURT / MALATYA

ERYAMAN İNŞAAT OFİS
Bostanbaşı Mah. Çiftlik Cad. No: 45
YEŞİLYURT / MALATYA

ERYAMAN
SUREYC BAHÇE

ERYAMAN

ERYAMAN
SUREYC BAHÇE

ERYAMAN İNŞAAT'TAN YENİ VE ÖZEL

BİR PROJE DAHA GELİYOR.

Yine yeni bir proje, yine katlanarak büyüyen yeni bir heyecan...

İşte bu heyecanla başladığımız **ERYAMAN SUREYC BAHÇE** konut projesi, Malatya'nın yeni çekim merkezi **Bostanbaşı** bölgesinde fark oluşturacak mimari tasarımlar ve iç donanımlar ile geliyor...

ERYAMAN
SUREYC BAHÇE

KENDİNE HAS, ÖZGÜN BİR YAŞAM VADEDİYOR.

Her yeni proje ile gün geçtikçe değeri artan **Bostanbaşı**'nda **13.500 m²** alan üzerinde kurulu **ERYAMAN SUREYC BAHÇE**, yepyeni bir yaşam ve kazançlı bir yatırım imkanı sunuyor.

ERYAMAN SUREYC BAHÇE, eşsiz peyzajı ve **8.500 m²** nin üzerinde yeşil ve sosyal alanı ile göz doldururken 2 blokta 96 daireyi bünyesinde barındırıyor.

DIŞ MEKANDA
İÇ DÜNYANIZI YANSITAN
ARA MEKANLAR

SUREYC BAHÇE'nin kendine has mimari konseptinin yanı sıra insana huzur veren süs havuzu, kamelya, pergole gibi ara mekanlarında kendinizi çok daha samimi, rahat hissedeceksiniz...

SUREYC BAHÇE İLE HAYAT SİZE GÜZEL!

Doğanın en güzel renklerini cömertçe önünüze serecek **SUREYC BAHÇE**; yapay süs havuzu, basketbol ve voleybol sahası, yürüyüş parkurları, çocuk oyun alanları, kamelyalar, pergoleler ve toplantı salonları gibi sosyal alanları ile sakinlerini eksiksiz bir yaşama davet ediyor.

YAPISAL VE
PROJE BİLGİLERİ

- Toplam Alan : 13.500 M²
- İnşaat Alanı : 2.000 M²
- Sosyal Alan : 8.500 M²
- Bağımsız Ticari Alan : 3.000 M²
- Toplam 2 BLOK / 96 Daire
- Her Katta 4 Daire
- A BLOK / 24 Adet 3+1 / 24 Adet 4+1
- B BLOK / 24 Adet 3+1 / 24 Adet 4+1
- A BLOK 3+1 Daireler Brüt : 185 M²
- B BLOK 4+1 Daireler Brüt : 260 M²
- 6 Adet Bağımsız İş Merkezi

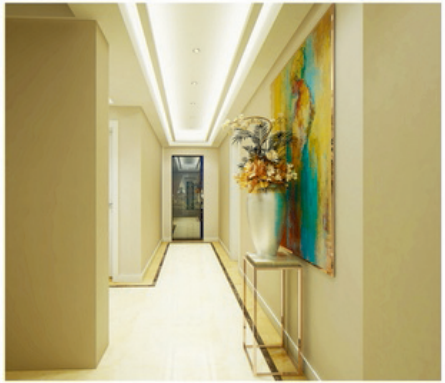
- Deprem Yönetmenliğine Uygun Proje,
- Radye Temel,
- Sondajlı Jeolojik Etüd Raporu,
- Dış Cephe Yalıtımı (Gaz Beton)
- Ses , Isı ve Su Yalıtımı
- Merkezi Isıtma Sistemi,
- C 30/37 Beton Kalitesi,
- Görüntülü Diafon Sistemi,
- Merkezi Uydu Sistemi,
- Her Blokta Çift Asansör

LOKASYON

Projemizin **3** tarafı yol olup önü açık ve ferahtır. **Fahri Kayahan'dan** gelen **30 metrelik** bağlantı yoluna cephe olması ile çok avantajlı bir konumdadır.

Ayrıca hayatı kolay kılacak unsurlara yani Semt Parkları, Cami, Sağlık Ocağı, İlkokul, Lise, Özel Eğitim Kurumları, Market, Otobüs ve Minibüs durakları gibi unsurlara yakınlığı ile proje sakinlerine kolaylık sağlayacak.

ANTRE



HOL - LAVABO

SALON

SALON - OTURMA ODASI

MUTFAK

MUTFAK - ÇOCUK ODASI

YATAK ODASI

YATAK ODASI - BANYO

GENEL PLAN

ERYAMAN
SÜREYC BAHÇE

3+1 BRÜT : 185 M²

Antre	11.00 M²
Mutfak	18.00 M²
Salon	30.00 M²
Oturma Odası	18.40 M²
Çocuk Odası	13.35 M²
Yatak Odası	19.00 M²

Koridor (Hol)	10.00 M²
Banyo	6.00 M²
Balkon 1	15.00 M²
Balkon 2	4.35M²
Wc & Lavabo	4.25 M²

GENEL PLAN

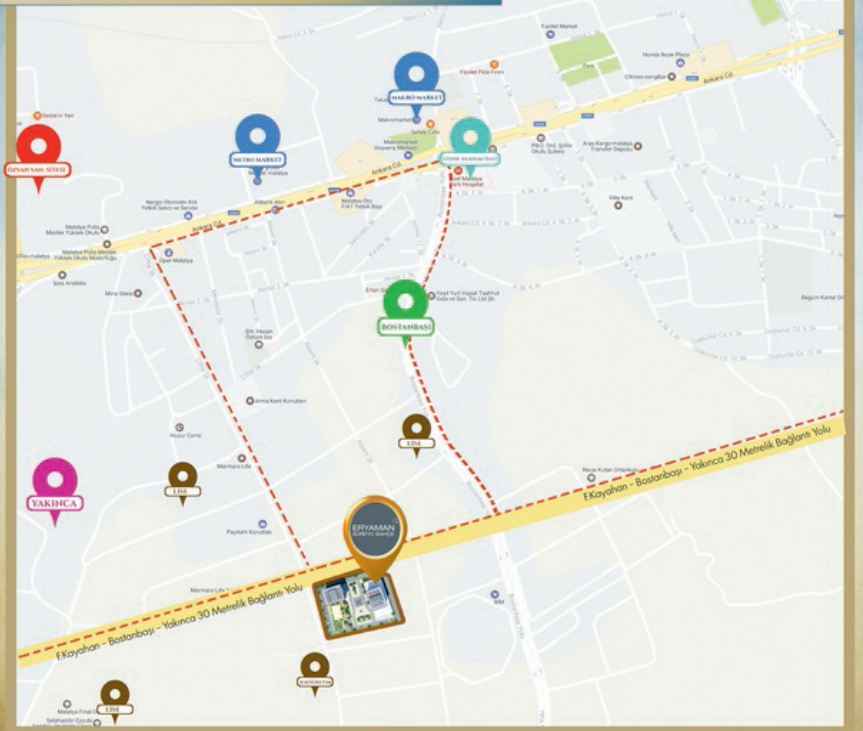
ERYAMAN
SÜREYC BAHÇE

4+1 BRÜT : 260 M²

Antre	18.00 M²	Yatak Odası	32.00 M²
Mutfak	21.00 M²	Koridor (Hol)	19.00 M²
Salon	36.00 M²	Banyo	7.00 M²
Oturma Odası	22.00 M²	Balkon 1	19.00 M²
Çocuk Odası	15.30 M²	Balkon 2	4.35 M²
Çocuk Odası 2	14.00 M²	Wc & Lavabo	4.50 M²

ULAŞIM

ERYAMAN
SÜREYC BAHÇE



İLETİŞİM

ERYAMAN
İNŞAAT TAAH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

ERYAMAN
SÜREYC BAHÇE

ERYAMAN İNŞAAT SATIŞ OFİSİ
Bostanbaşı Mah. Çiftlik Cad. No: 45
YEŞİLYURT/ MALATYA

SÜREYC BAHÇE PROJE ADRESİ
Bostanbaşı Mah. Çiftlik Cad. No: 45
YEŞİLYURT/ MALATYA

www.malatyaeryamaninsaat.com
(422) 351 11 16
(549) 351 11 16

Bu katalogda yer alan iç mekan görseller ve dış mekan görseller tanıtım amaçlıdır.
Müteaahhit Firma uygun gördüğü takdirde projenin iç ve dış mekanlarında değişiklik yapma hakını saklı tutar.